



Генеральный план
Захоперского сельского поселения
Нехаевского муниципального района
Волгоградской области

Положение о территориальном планировании

2-23-ГП.МО-ПЗ

Волгоград, 2023

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Вид объекта: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения				
1.1	Реконструкция улицы с устройством уличного освещения	движение транспортных средств и пешеходов	протяженность 1480 м	х. Захоперский, ул. Московская	не устанавливаются
1.2	Реконструкция улицы с устройством уличного освещения		протяженность 1430 м	х. Захоперский, ул. Октябрьская	не устанавливаются
1.3	Реконструкция улицы с устройством уличного освещения		протяженность 780 м	х. Захоперский, ул. Чапаева	не устанавливаются
1.4	Реконструкция улицы с устройством уличного освещения		протяженность 980 м	х. Тушкановский, ул. Свободы	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
2	Вид объекта: объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности поселения				
2.1	Строительство спортивной площадки	развитие на территории поселения физической культуры, школьного и массового спорта	количество занимающихся (максимальное) 30 человек	х. Захоперский, ул. Московская, 68 (общественно-деловые зоны)	не устанавливаются
2.2	Реконструкция помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивный зал)		количество занимающихся (максимальное) 50 человек	х. Захоперский, МКОУ «Захопёрская СШ», ул. Московская, 65 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
3	Вид объекта: объекты культуры: библиотеки, музеи, организации досуга, культуры, находящиеся в собственности поселения; объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов				
3.1	Реконструкция дома культуры	развитие культуры и искусства на территории поселения	вместимость 200 человек	х. Захоперский, ул. Московская, 63 (общественно-деловые зоны)	не устанавливаются
3.2	Реконструкция дома культуры		вместимость 200 человек	х. Тушкановский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
3.3	Реконструкция музея		вместимость 10 человек	х. Захоперский, ул. Московская, 65 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
3.4	Реконструкция библиотеки		вместимость читального зала 50 человек	х. Захоперский, ул. Московская, 65 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
4	Вид объекта: объекты в области материально-технического обеспечения деятельности государственных органов и государственных учреждений				
4.1	Реконструкция здания администрации поселения	выполнение исполнительно- распорядительных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения на подведомственной территории	вместимость 20 человек	х. Захоперский, ул. Московская, 65 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
5	Вид объекта: иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения				
5.1	Реконструкция сквера	обеспечение жителей поселения объектами благоустройства и озеленения	площадь 1000 м ²	х. Захоперский, ул. Московская (общественно-деловые зоны)	не устанавливаются
5.2	Реконструкция сквера		площадь 1000 м ²	х. Захоперский, ул. Московская, 63 (общественно-деловые зоны)	не устанавливаются
5.3	Реконструкция площадки отдыха и досуга		площадь 300 м ²	х. Захоперский, ул. Московская, 63 (общественно-деловые зоны)	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
5.4	Реконструкция детской площадки		площадь 150 м ²	х. Тушкановский, ул. Мира (северная часть хутора) (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливаются
5.5	Реконструкция детской площадки		площадь 150 м ²	х. Захоперский, ул. Московская (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
5.6	Реконструкция детской площадки		площадь 150 м ²	х. Захоперский, ул. Московская (общественно-деловые зоны)	не устанавливается
Примечания: 1. Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, и других форм, не противоречащих действующему законодательству. 2. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.					

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
Жилые зоны			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь – 239,57 га Максимальная этажность застройки зоны - 3	Объекты местного значения муниципального района: строительство детского дошкольного учреждения (1). Объекты местного значения поселения: реконструкция детской площадки (5.4, 5.5, 5.6), реконструкция дома культуры (3.2)
Общественно-деловые зоны			
2	Общественно-деловые зоны	Площадь - 4,03 га Максимальная этажность застройки зоны - 3	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция школы, в том числе обустройство спортивных площадок (2). Объекты местного значения поселения: реконструкция площадки отдыха и досуга (5.3), реконструкция сквера (5.1, 5.2), реконструкция здания администрации поселения (4.1), реконструкция библиотеки (3.4), реконструкция музея (3.3), реконструкция дома культуры (3.1), реконструкция помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивный зал) (2.2), строительство спортивной площадки (2.1)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь - 2,95 га	Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь - 85,90 га	Отсутствуют
Рекреационные зоны			
5	Зоны рекреационного назначения	Площадь – 96,02 га	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования			
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь - 9089,07 га	Отсутствуют
7	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь - 742,60 га	Отсутствуют

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь - 176,42 га	Отсутствуют
Зоны специального назначения			
9	Зоны специального назначения	Площадь - 0,45 га	Отсутствуют
Зона лесов			
10	Зона лесов	Площадь - 2580,80 га	Отсутствуют
Зона акваторий			
11	Зона акваторий	Площадь - 35,77 га	Отсутствуют